**Hinweis / Haftungsausschluss:**
Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster zur Dokumentation einer nachbarschaftlichen Einigung im Zusammenhang mit der Errichtung einer Zaunanlage / Sichtschutzwand gemäß Angebot der Firma Draht-AS. Es ersetzt **keine individuelle Rechtsberatung** und erhebt keinen Anspruch auf rechtliche Vollständigkeit oder allgemeine Gültigkeit.

Die Firma Draht-AS übernimmt keinerlei Haftung für rechtliche, zivilrechtliche oder öffentlich-rechtliche Ansprüche, die aus der Verwendung dieses Musters oder aus der Umsetzung der vereinbarten Maßnahme entstehen können.

Die Verantwortung für die Einhaltung aller baurechtlichen Vorgaben (z. B. Bebauungspläne, Genehmigungspflichten, Abstandsflächen, Leitungsverläufe) sowie für notwendige Zustimmungen Dritter liegt ausschließlich bei den unterzeichnenden Parteien.

Dieses Muster ersetzt keine behördliche Genehmigung und stellt keine rechtsverbindliche Beratung dar. Es wird ausdrücklich empfohlen, im Zweifel fachkundigen Rechtsrat einzuholen.

**Einvernehmliche Vereinbarung zur Errichtung eines Zauns / Sichtschutzes**

*(gemäß Angebot Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ der Firma Draht-AS)*

**Zwischen den folgenden Parteien:**

**Partei (Errichter)**
Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Und**

**Partei (Nachbar)**
Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**wird Folgendes einvernehmlich festgehalten:**

Beide Parteien haben das oben genannte Angebot der Firma **Draht-AS** – **inklusive aller zugehörigen Anlagen, Zeichnungen und Spezifikationen** – zur Errichtung einer Zaunanlage / Sichtschutzwand vollständig gelesen, verstanden und gemeinsam besprochen. Sie stimmen der Ausführung in allen Punkten zu, insbesondere bezüglich Verlaufs, Höhe und Ausführung der Anlage.

Die Umsetzung erfolgt im gegenseitigen Einvernehmen, auch wenn diese von öffentlich-rechtlich oder nachbarrechtlich üblichen Grenzwerten (z. B. Höhe 1,50 m gemäß LNRG BW) abweicht. Den Parteien ist bewusst, dass das Betonfundament der Anlage unterirdisch beide Grundstücke betreffen kann.

Der Nachbar erklärt, zur Abgabe dieser Zustimmung berechtigt zu sein – insbesondere als Eigentümer oder entsprechend bevollmächtigter Vertreter. Diese Vereinbarung bindet auch Rechtsnachfolger beider Parteien, soweit gesetzlich zulässig.

Diese Zustimmung gilt auch gegenüber etwaigen Rechtsnachfolgern, soweit rechtlich zulässig. Beide Parteien verpflichten sich, gegen die Errichtung gemäß obigem Angebot keine Einwände zu erheben.

**Kostenregelung**
☐ Die Kosten trägt ausschließlich der Errichter.
☐ Die Kosten werden zwischen den Parteien im Verhältnis \_\_\_ : \_\_\_ aufgeteilt.
☐ Abweichende Vereinbarung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Schlussbestimmungen**
Diese Vereinbarung wurde von beiden Parteien gelesen, verstanden und in gegenseitigem Einvernehmen unterzeichnet. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

**Unterschrift Partei (Errichter) Ort, Datum**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Unterschrift Partei (Nachbar):** **Ort, Datum**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_